

R.G

BÁO CÁO CÔNG TÁC QUẢN TRỊ NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT VÀ XÂY DỰNG - USCO



(Giấy chứng nhận ĐKKD số 0100107123 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/10/2004, đăng ký thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp ngày 13/5/2025)

*Địa chỉ: Số nhà 91, phố Phùng Hưng, phường Hàng Mã, quận Hoàn Kiếm
Thành phố Hà Nội, Việt Nam*

Điện thoại: 02438252725; Fax: 02438245708; Website: <http://www.usco.vn>

Hà Nội, tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO
Tình hình quản trị Công ty năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT VÀ XÂY DỰNG-USCO.**
- Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 91 phố Phùng Hưng, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 02438252725 Fax: 02438245708
- E-mail: ksxd.usco@gmail.com - Website: usco.vn
- Vốn điều lệ: 55.000.000.000đ (Năm mươi lăm tỷ đồng)
- Mã chứng khoán: USC
- Mô hình quản trị Công ty: Đại Hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông.

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản).

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông số 18/2025/BBH-ĐHĐCĐ	28/4/2025	Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.
2	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 19/2025/NQ-ĐHĐCĐ	28/4/2025	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT).

Năm 2025, Hội đồng quản trị đã triển khai thực hiện các nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua tại Nghị quyết số 19/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/4/2025.

Hội đồng quản trị đã họp và ban hành các Nghị quyết, Quyết định, văn bản nhằm bám sát các mục tiêu, nhiệm vụ trọng tâm đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua để triển khai quyết liệt, linh hoạt trong công tác điều hành sản xuất kinh doanh nhằm nâng cao năng lực cạnh tranh, đảm bảo tăng trưởng, đảm bảo công việc, thu nhập của người lao động.

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Trọng Thoáng	Chủ tịch HĐQT	28/04/2025	
2	Ông Vũ Văn Định	Nguyên Chủ tịch HĐQT		28/04/2025
3	Ông Trần Ngọc Sang	UVHĐQT	08/04/2020	
4	Ông Trần Minh Đức	UVHĐQT	28/04/2025	
5	Ông Trần Mạnh Long	UVHĐQT	30/10/2021	
6	Bà Trần Linh Trang	UVHĐQT	08/04/2020	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Trọng Thoáng	7	100%	
2	Ông Vũ Văn Định	2	28,6%	Miễn nhiệm giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT ngày 28/4/2025
3	Ông Trần Ngọc Sang	7	100%	
4	Ông Trần Minh Đức	5	71,4%	Được bổ nhiệm giữ chức vụ TVHĐQT từ ngày 28/4/2025
5	Ông Trần Mạnh Long	6	85,7%	
6	Bà Trần Linh Trang	6	85,7%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

- Giám sát hoạt động điều hành của Tổng giám đốc.
- Giám sát việc thực hiện các nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Thời gian	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	Quyết định số 01/2025/QĐ-HĐQT	14/01/2025	Công nhận các danh hiệu thi đua, khen thưởng năm 2024	100%
2	Biên bản họp số 02/2025/BBH-HĐQT	4/3/2025	Biên bản họp HĐQT thường kỳ quý 4/2024	100%
3	Nghị Quyết số 03/2025/NQ-HĐQT	4/3/2025	Nghị quyết HĐQT thường kỳ quý 4/2024	100%
4	Thông báo số 06/2025/HĐQT-BNCB	26/3/2025	Chấp thuận bổ nhiệm cán bộ cán bộ tại Chi nhánh Miền Nam và Trung tâm TN&KĐXD Quảng Ngãi	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Thời gian	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
5	Biên bản họp số 07/2025/BBH- HDQT	4/4/2025	BB Hợp HDQT thường kỳ Quý I/2025	100%
6	Nghị quyết số 08/2025/NQ-HDQT	4/4/2025	Nghị quyết HDQT thường kỳ quý I/2025	100%
7	Nghị quyết số 11/2025/NQ-HDQT	14/4/2025	Kéo dài thời gian giữ chức vụ Kế toán trưởng Công ty	100%
8	Quyết định số 12/2025/QĐ-HDQT	14/4/2025	Kéo dài thời gian giữ chức vụ Kế toán trưởng Công ty	100%
9	Quyết định số 13/2025/QĐ-HDQT	18/4/2025	Thành lập Ban kiểm tra tư các cổ đông 2025	100%
10	Báo cáo số 14/2025/BC-HDQT	25/4/2025	Báo cáo của Hội đồng quản trị về Hoạt động nhiệm kỳ năm 2020-2025, phương hướng nhiệm vụ nhiệm kỳ năm 2025-2030.	100%
11	Biên bản họp số 17A/BBH-HDQT	28/4/2025	Hợp HDQT phiên thứ nhất, nhiệm kỳ 2025-2030	100%
12	Biên bản số 18/2025/BBH- DHĐCD	28/4/2025	Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
13	Nghị quyết số 19/2025/NQ- DHĐCD	28/4/2025	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
14	Nghị quyết số 20/2025/NQ-HDQT	28/4/2025	Nghị quyết HDQT Phiên họp đầu tiên của HDDQT, nhiệm kỳ 2025-2030: Thông nhất bầu và bổ nhiệm nhân sự nhiệm kỳ 2025-2030 đối với vị trí Chủ tịch HDQT và Tổng Giám Đốc	100%
15	Quyết định số 26/QĐ-HDQT	6/5/2025	Bổ nhiệm Ông Trần Ngọc Sang giữ chức vụ Tổng Giám đốc Công ty	100%
16	Nghị quyết số 29/2025/NQ-HDQT	6/5/2025	Bổ nhiệm Ông Lương Ngọc Sang giữ chức vụ Kế toán trưởng công ty USCO	100%
17	Quyết định số 30/2025/QĐ-HDQT	6/5/2025	Bổ nhiệm Ông Lương Ngọc Sang giữ chức vụ Kế toán trưởng công ty USCO	100%
18	Biên bản họp số 31/2025/BBH- HDQT	10/6/2025	Biên bản họp HDQT lần thứ 2 nhiệm kỳ III (2025-2030)	100%
19	Nghị quyết số 32/2025/NQ-HDQT	10/6/2025	Nghị quyết HDQT lần thứ 2 nhiệm kỳ III (2025-2030): Thông qua công tác nhân sự, lựa chọn đơn vị kiểm toán cung cấp dịch vụ soát xét báo cáo tài chính giữa niên độ kết thúc ngày 30/6/2025 và kiểm toán BCTC năm kết thúc ngày 31/12/2025	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Thời gian	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
20	Quyết định số 33/2025/QĐ-HDQT	10/6/2025	Bổ nhiệm ông Lư Tuấn Anh giữ chức vụ Phó Tổng Giám Đốc	100%
21	Quyết định số 34/2025/QĐ-HDQT	10/6/2025	Bổ nhiệm bà Trần Lan Hưng giữ chức vụ Người phụ trách quản trị kiểm thư kỷ HDQT	100%
22	Quyết định số 35/QĐ-HDQT	10/6/2025	Phân công nhiệm vụ các thành viên HDQT.	100%
23	Thông báo số 39/2025/HDQT- BNCB	26/6/2025	Thông báo: Chấp thuận bổ nhiệm lại cán bộ diện Công ty Quản lý	100%
24	Nghị Quyết số 41/2025/NQ-HDQT	27/6/2025	Nghị quyết của HDQT về việc bổ nhiệm lại cán bộ	100%
25	Báo cáo số 45/2025/BC-HDQT	29/7/2025	Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2025	100%
26	Thông báo số 46/2025/HDQT- BNCB	30/7/2025	Thông báo: Chấp thuận bổ nhiệm cán bộ diện Công ty quản lý	100%
27	Biên bản họp HDQT số 47/2025/BBH- HDQT	7/8/2025	Biên bản họp HDQT lần 3 nhiệm kỳ III (2025-2030)	100%
28	Nghị quyết số 48/2025/NQ-HDQT	7/8/2025	Nghị quyết của HDQT (phiên họp HDQT lần 3 nhiệm kỳ III (2025- 2030))	100%
29	Nghị quyết số 51/2025/NQ-HDQT	27/8/2025	Nghị quyết Phê duyệt quy chế quản lý nội bộ Công ty USCO	100%
30	Quyết định số 52/2025/KSXD/HDQT	28/8/2025	Ban hành quy chế phân cấp quản lý công tác tổ chức, cán bộ và lao động tiền lương	100%
31	Quyết định số 53/2025/KSXD/HDQT	28/8/2025	Ban hành quy chế thực hiện dân chủ tại công ty USCO	100%
32	Quyết định số 54/2025/KSXD/HDQT	28/8/2025	Ban hành quy chế bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, kéo dài thời gian giữ chức vụ	100%
33	Quyết định số 55/2025/KSXD/HDQT	28/8/2025	Ban hành quy định về tiêu chuẩn cán bộ lãnh đạo, quản lý trong Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO	100%
34	Quyết định số 56/2025/KSXD/HDQT	28/8/2025	Ban hành quy chế tuyển dụng, đào tạo lao động của Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO	100%
35	Quyết định số 57/2025/KSXD/HDQT	28/8/2025	Ban hành quy chế quản lý tài chính	100%
36	Quyết định số 58/2025/KSXD/HDQT	28/8/2025	Ban hành quy chế về phân cấp quản lý công tác kế hoạch và hợp đồng kinh tế, công tác đầu tư xây dựng cơ bản trong Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO	100%
37	Quyết định số 59/2025/KSXD/HDQT	28/8/2025	Ban hành hệ thống thang bảng lương	100%
38	Quyết định số 60/2025/QĐ-HDQT	29/8/2025	Thành lập Hội đồng thanh lý tài sản	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Thời gian	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
39	Quyết định số 61/2025/QĐ-HDQT	10/9/2025	Thành lập tổ giúp việc triển khai hồ sơ, tài liệu liên quan phục vụ công tác thoái vốn của Tổng Công ty TVXD Việt Nam - CTCP phối hợp	100%
40	Quyết định số 62/2025/QĐ-HDQT	11/9/2025	Thành lập tổ giúp việc triển khai hồ sơ, tài liệu liên quan phục vụ công tác thoái vốn của Tổng Công ty TVXD Việt Nam - CTCP phối hợp (Thay thế quyết định số 61/2025/QĐ-HDQT ngày 10/9/2025)	100%
41	Nghị quyết số 64/2025/NQ-HDQT	12/9/2025	Nghị quyết của HDQT về việc chi trả cổ tức năm 2024	100%
42	Biên bản họp số 65/2025/BBH-HDQT	15/10/2025	Biên bản họp HDQT về việc họp HDQT lần 4, nhiệm kỳ III (2025-2030)	80%
43	Nghị quyết số 66/2025/NQ-HDQT	15/10/2025	Nghị quyết phiên họp HDQT lần 4, nhiệm kỳ III (2025-2030)	100%
44	Biên bản họp số 67/2025/BBH-HDQT	10/11/2025	Biên bản họp HDQT về việc tham gia thực hiện Gói thầu Thi công cọc khoan nhồi đường kính cọc 800mm và 1000mm thuộc Dự án Xây dựng Bệnh viện Đa khoa tư nhân Y Cao.	100%
45	Nghị quyết số 69/2025/NQ-HDQT	14/11/2025	Nghị quyết tham gia thực hiện Gói thầu Thi công cọc khoan nhồi đường kính cọc 800mm và 1000mm thuộc Dự án Xây dựng Bệnh viện Đa khoa tư nhân Y Cao.	80%

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về Thành viên Ban Kiểm soát:

STT	Thành viên Ban kiểm soát	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Vũ Thị Thanh Huyền	Trưởng BKS	Ngày bắt đầu là TVBKS 28/4/2025	Thạc sỹ
2	Ông Lương Ngọc Sang	Nguyên TBKS	Không còn là TVBKS từ ngày 28/4/2025	Cử nhân
3	Bà Lê Thị Chuyên	TVBKS	27/4/2021	Cao đẳng
4	Bà Nguyễn Minh Thủy	TVBKS	08/4/2020	Cử nhân

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Vũ Thị Thanh Huyền	3	75%	100%	Được bổ nhiệm giữ chức vụ TBKS từ ngày 28/4/2025
2	Ông Lương Ngọc Sang	1	25%	100%	Miễn nhiệm chức vụ TBKS từ ngày 28/4/2025
3	Bà Lê Thị Chuyên	4	100%	100%	
4	Bà Nguyễn Minh Thủy	4	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông.
 - *Đối với Hội đồng quản trị:* HĐQT đã duy trì các cuộc họp định kỳ, ban hành các nghị quyết, quyết định theo đúng thẩm quyền và phù hợp căn cứ pháp lý theo quy định của pháp luật, Điều lệ của Công ty và được sự thống nhất cao.
 - *Đối với Ban Giám đốc điều hành:* Công tác quản lý điều hành của Ban giám đốc tuân thủ các quy định của pháp luật, điều lệ của Công ty, các nghị quyết ĐHĐCĐ và HĐQT đã đề ra.
 - *Đối với cổ đông:* Thực hiện theo Nghị quyết của Đại hội cổ đông.
4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác.
 - Ban kiểm soát đã tham dự đầy đủ các cuộc họp của HĐQT, Ban điều hành khi được mời. BKS đã trình báo cáo giám sát định kỳ lên HĐQT bao gồm: Báo cáo công tác giám sát 6 tháng đầu năm 2025 (số 429/KSXD/BKS ngày 28/07/2025) và Báo cáo giám sát 11 tháng năm 2025 (số 662/KSXD/BKS ngày 15/12/2025). Trong quá trình thực thi nhiệm vụ của mình BKS đã được HĐQT, BGĐ và các phòng ban chức năng trong Công ty tạo điều kiện thuận lợi để hoàn thành nhiệm vụ. BKS nhận được hầu hết các văn bản trong quá trình chỉ đạo điều hành của HĐQT và BGĐ, có ý kiến phản hồi và trao đổi để quá trình điều hành thực hiện theo đúng định hướng Nghị quyết ĐHĐCĐ.
5. Hoạt động khác của Ban kiểm soát. Không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Trần Ngọc Sang	23/3/1967	Thạc sỹ	06/05/2025
2	Ông Lư Tuấn Anh	14/9/1980	Thạc sỹ	10/06/2025
3	Ông Trần Minh Đức	27/8/1977	Thạc sỹ	10/5/2023

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Lương Ngọc Sang	14/3/1979	Cử nhân	6/5/2025

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Người phụ trách quản trị Công ty kiêm thư ký HĐQT công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Trong nhiệm kỳ 2025-2030 Công ty chưa sắp xếp được thời gian để bố trí, cử cán bộ tham gia các khóa đào tạo về công tác quản trị Công ty. Công ty sẽ tìm hiểu các khóa học và lựa chọn, cử cán bộ phù hợp tham gia học tập, bồi dưỡng nhằm nâng cao công tác quản trị Công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Ông Nguyễn Trọng Thoáng		Chủ tịch HĐQT			2015			Người nội bộ, đại diện phần vốn tại VNCC
2	Ông Trần Ngọc Sang		Tổng Giám đốc, Thành viên HĐQT			2015			Người nội bộ, đại diện phần vốn tại VNCC
3	Ông Lưu Tuấn Anh (Bỏ nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc ngày 10/6/2025)		Phó Tổng Giám Đốc - Người được UQC/TT			2023			Người nội bộ
4	Ông Trần Mạnh Long		Thành viên HĐQT			Tháng 10/2021			Người nội bộ, đại diện phần vốn tại VNCC
5	Bà Trần Linh Trang		Thành viên HĐQT			2018			Người nội bộ

6	Trần Minh Đức		Phó Tổng Giám đốc, Thành viên HĐQT				Tháng 5/2022		Người nội bộ
7	Vũ Thị Thanh Huyền		Trưởng Ban kiểm soát				2015		Người nội bộ
8	Ông Lương Ngọc Sang		Kế toán trưởng				2020		Người nội bộ
9	Bà Lê Thị Chuyên Từ ngày 27/4/2021		Ủy viên BKS				2021		Người nội bộ
10	Bà Nguyễn Thị Minh Thúy		Ủy viên BKS				2015		Người nội bộ
11	Bà Trần Lan Hương Từ ngày 10/6/2025		Người phụ trách QTCT, TKHDQT				2025		Người nội bộ
12	Tổng công ty tư vấn xây dựng Việt Nam - CTCP						2015		Cổ đông nhà nước, sở hữu 57,75% VDL

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Sổ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: không có

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, n giấy cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ ... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú Note

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/: không có

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có giao dịch.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có giao dịch

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có giao dịch

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (báo cáo năm 2025)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú, mối quan hệ với người nội bộ	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Ông Nguyễn Trọng Thoáng		Chủ tịch HĐQT			36.700	0,66		Người nội bộ - Đại diện quản lý phần vốn do VNCC ủy quyền 25%
	Người có liên quan								
1	Trần Thị Lan		CB Công ty			3.600	0,065	Vợ	
2	Nguyễn Phương Thảo					0		Con đẻ	
3	Nguyễn Ngọc Anh					0		Con đẻ	
4	Nguyễn Trọng Lâm Phong					0		Con đẻ	
5	Nguyễn Trọng Khánh							Bồ đề (đã mất)	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú, mối quan hệ với người nội bộ	Mối quan hệ liên quan với công ty
6	Nguyễn Thị Tân							Mẹ đẻ (đã mất)	
7	Nguyễn Trọng Triển					0		Anh ruột	
8	Nguyễn Trọng Thiêm					0		Anh ruột	
9	Nguyễn Trọng Thiêm					0		Anh ruột	
10	Nguyễn Thị Tinh					0		Chị ruột	
11	Hoàng Thị Nhự					0		Chị dâu	
12	Lưu Thị Hạnh					0		Chị dâu	
13	Vũ Thị Dũng					0		Chị dâu	
14	Nguyễn Văn Khánh					0		Anh rể	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú, mối quan hệ với người nội bộ	Mối quan hệ liên quan với công ty
15	Tổng Công ty Tư vấn xây dựng Việt Nam -CTCP					3.176.600	57,75%	Cổ đông nhà nước	
II	Ông Trần Ngọc Sang		Tổng giám đốc Công ty, Thành viên HĐQT			40.084	0,72		Người nội bộ công ty, Đại diện quản lý phần vốn do VNCC ủy quyền 16,38%
	Người liên quan								
1	Nguyễn Thu Hà					0		Vợ	
2	Trần Nguyễn Ngọc Sơn					0		Con ruột	
3	Trần Hà Linh					0		Con ruột	
4	Đào Thị Sửu							Mẹ đẻ (đã mất)	
5	Trần Văn Hùng							Bố đẻ (đã mất)	
6	Trần Trung Phong							Anh trai (đã mất)	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú, mối quan hệ với người nội bộ	Mối quan hệ liên quan với công ty
7	Trần Thị Là							Chị gái (đã mất)	
8	Phạm Quý Rì							Anh rể (đã mất)	
9	Trần Thị Lụa					0		Chị gái	
10	Đỗ Văn Tiến					0		Anh rể	
11	Tổng Công ty Tư vấn xây dựng Việt Nam -CTCP					3.176.600	57,75%	Cổ đông nhà nước	
III	Ông Trần Mạnh Long		Thành viên HĐQT			0	0		Người nội bộ, Đại diện quản lý phần vốn do VNCC ủy quyền 16,38%
	Người có liên quan								
1	Trịnh Thu Trang					0		Vợ	
2	Trần Anh Minh					0		Con đẻ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú, mối quan hệ với người nội bộ	Mối quan hệ liên quan với công ty
3	Trần Mạnh Hùng					0		Bố đẻ	
4	Nguyễn Thị Biền					0		Mẹ đẻ	
5	Trần Khánh Linh					0		Em gái	
6	Trịnh Khắc Bốn					0		Bố vợ	
7	Nguyễn Thị Liên					0		Mẹ vợ	
8	Trịnh Khắc Duy					0		Em vợ	
9	Tổng Công ty Tư vấn xây dựng Việt Nam -CTCP					3.176.600	57,75%	Cổ đông nhà nước	
IV	Bà Trần Linh Trang		Thành viên HĐQT			564.565	10,26%		Người nội bộ
	Người liên quan								

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú, mối quan hệ với người nội bộ	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Trần Ngọc Tường					0		Bố đẻ	
2	Nguyễn Thị Tâm					0		Mẹ đẻ	
3	Trần Vĩnh Thắng					0		Anh ruột	
4	Nguyễn Thị Minh Loan					0		Chị dâu	
5	Nguyễn Diệu Linh					0		Con đẻ	
6	Nguyễn Quỳnh Như					0		Con đẻ	
7	Nguyễn Khởi Nguyễn					0		Con đẻ	
8	Trần Lê Phương					0		Con rể	
9	Nguyễn Tùng Lâm					0		Con rể	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú, mối quan hệ với người nội bộ	Mối quan hệ liên quan với công ty
10	Nguyễn Văn Tôn							Chồng (đã mất)	
V	Trần Minh Đức		Phó Tổng Giám đốc -Thành viên HĐQT			1.900	0,034		Người nội bộ
	Người liên quan								
1	Đinh Thị Mỹ Hạnh					0		Vợ	
2	Trần Đức Sơn					0		Con Trai	
3	Trần Mỹ Mai Chi					0		Con Gái	
4	Trần Văn Dân							Bố đẻ (đã chết)	
5	Vũ Thị Kiệm					0		Mẹ đẻ	
6	Trần Thị Quý					0		Chị Gái	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú, mối quan hệ với người nội bộ	Mối quan hệ liên quan với công ty
7	Nguyễn Xuân Phòng					0		Anh Rẻ	
8	Trần Thị Thanh					0		Chị Gái	
9	Bùi Văn Toàn					0		Anh Rẻ	
10	Trần Thị Hạnh					0		Chị gái	
11	Nguyễn Văn Kính					0		Anh Rẻ	
12	Trần Thị Chuyên					0		Chị Gái	
13	Bùi Văn Phú					0		Anh Rẻ	
14	Trần Quốc Sinh					0		Anh Trai	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú, mối quan hệ với người nội bộ	Mối quan hệ liên quan với công ty
15	Bùi Thị Tuyết					0		Chị Dâu	
16	Trần Văn Bổng					0		Anh Trai	
17	Nguyễn Thị Thu Hương					0		Chị Dâu	
18	Trần Minh Quang					0		Anh Trai	
19	Đinh Thị Hồng Diệp					0		Chị Dâu	
20	Trần Thị Tuyết					0		Em Gái	
21	Lê Đức Mạnh					0		Em Rể	
22	Đinh Ngọc Huyền							Bố Vợ (đã chết)	
23	Ngô Thị Tâm							Mẹ Vợ (đã chết)	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú, mối quan hệ với người nội bộ	Mối quan hệ liên quan với công ty
VI	Ông Lư Tuấn Anh		Phó Tổng giám đốc -Người được UQCBTT			6176	0,112		Người nội bộ
	Người liên quan								
1	Lư Đức Linh					0		Bố đẻ	
2	Hoàng Thị Lý					0		Mẹ đẻ	
3	Đặng Thị Trang					0		Vợ	
4	Lư Thiên Ân					0		Con	
5	Lư Bảo Châu					0		Con	
6	Lư Thị Ngọc Lan					0		Em gái	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú, mối quan hệ với người nội bộ	Mối quan hệ liên quan với công ty
7	Trần Hữu Hưng					0		Em rể	
8	Lư Thị Thanh Lê					0		Em gái	
9	Bùi Đức Nho					0		Em rể	
10	Đặng Đình Chiểu					0		Bố vợ	
11	Trần Thị Thúy					0		Mẹ vợ	
12	Đặng Đình Trường					0		Anh vợ	
VII	Vũ Thị Thanh Huyền		Trưởng ban kiểm soát			5.276	0,095		Người nội bộ
	Người liên quan								
1	Phạm Dũng					0		Chồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú, mối quan hệ với người nội bộ	Mối quan hệ liên quan với công ty
2	Phạm Anh Thư					0		Con	
3	Phạm Ngân Giang					0		Con	
4	Vũ Ngọc Cường					0		Bố đẻ	
5	Khuất Thị Minh					0		Mẹ đẻ	
6	Phạm Hồng Chi					0		Bố chồng	
7	Đoàn Thị Thanh					0		Mẹ chồng	
8	Vũ Mạnh Hùng					0		Anh trai	
9	Vũ Thị Quỳnh Hào					0		Chị gái	
10	Vũ Thị Thanh Hương					0		Em gái	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú, mối quan hệ với người nội bộ	Mối quan hệ liên quan với công ty
VIII	Ông Lương Ngọc Sang	058C019381	Kế toán trưởng			800	0,0014		Người nội bộ
	Người liên quan								
1	Trần Thị Mai					0		Vợ	
2	Lương Ngọc Xuyên							Bố đẻ (đã chết)	
3	Trần Thị Phương					0		Mẹ đẻ	
4	Lương Trần Việt Hùng					0		Con đẻ	
5	Lương Trần Bảo Ngọc					0		Con đẻ	
6	Lương Ngọc Xuân					0		Em trai	
7	Nguyễn Thị Thanh Hòa					0		Em dâu	
8	Lương Ngọc Sinh					0		Em trai	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú, mối quan hệ với người nội bộ	Mối quan hệ liên quan với công ty
9	Trần Văn Tuấn					0		Bố Vợ	
10	Đinh Thị Hương					0		Mẹ Vợ	
IX	Bà Lê Thị Chuyển Từ ngày 27/4/2021		Ủy viên BKS			100	0,0018		Người nội bộ
	Người liên quan								
1	Nguyễn Đức Quý					0		Chồng	
2	Nguyễn Đức Hiếu					0		Con đẻ	
3	Nguyễn Khánh Linh					0		Con đẻ	
4	Tạ Văn Tuy							Bố đẻ (đã chết)	
5	Phạm Thị Chiến					0		Mẹ đẻ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú, mối quan hệ với người nội bộ	Mối quan hệ liên quan với công ty
6	Lê Đức Trung					0		Em trai	
7	Đào Thị Lan					0		Em dâu	
8	Nguyễn Văn Vượng					0		Bố chồng	
9	Nguyễn Thị Lan					0		Mẹ chồng	
X	Bà Nguyễn Thị Minh Thủy		Ủy viên BKS			272.867	4,96		Người nội bộ
	Người liên quan								
1	Nguyễn Đình Hiếu					0		Chồng	
2	Nguyễn Đức Minh					0		Con	
3	Nguyễn Văn Thành							Bố đẻ (đã chết)	
4	Nguyễn Thị Ngoan							Mẹ đẻ (đã chết)	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú, mối quan hệ với người nội bộ	Mối quan hệ liên quan với công ty
5	Nguyễn Xuân Thắng					0		Em trai	
XI	Bà Trần Lan Hương		Người phụ trách QTCT, TKHDQT			0	0		Người nội bộ
	Người liên quan								
1	Ông Phạm Văn Thắng					0		Chồng	
2	Phạm Minh Tuấn					0		Con	
3	Phạm Nhật Linh					0		Con	
4	Ông Trần Văn Trai					0		Bố đẻ	
5	Bà Trần Thị Thủy					0		Mẹ đẻ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú, mối quan hệ với người nội bộ	Mối quan hệ liên quan với công ty
6	Ông Trần Ngọc Hà					0		Anh ruột	
7	Bà Mai Thủy Dung					0		Chị dâu	

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có.

STT.	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: không có.

Nơi nhận:

- UBCK, SGDCK HN
- Website USCO
- Các thành viên HĐQT, BKS, TGD
- Lưu: TKHĐQT, TCHC.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN TRỌNG THOÁNG